

## 受益者の皆様へ

平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。

「パインブリッジ米国REITインカムファンドAコース(為替ヘッジあり)/Bコース(為替ヘッジなし)」は、このたび第263期の決算を行いました。当ファンドは主として米国の証券取引所に上場されている不動産投資信託証券(REIT)へ投資し、安定した収益の確保を図るとともに、中長期的に信託財産の着実な成長を目指します。また、<Aコース(為替ヘッジあり)>は、実質組入れの外貨建て資産について、原則として為替のフルヘッジを行います。<Bコース(為替ヘッジなし)>は、原則として為替ヘッジを行いません。当作成対象期間もこれに沿った運用を行いました。ここに、その運用状況をご報告申し上げます。

今後とも一層のお引き立てを賜りますようお願い申し上げます。

## 当作成期の状況

### <Aコース(為替ヘッジあり)>

基準価額 (当作成期末)	7,580円
純資産総額 (当作成期末)	81百万円
騰落率 (当作成期)	7.8%
分配金合計 (当作成期)	120円

### <Bコース(為替ヘッジなし)>

基準価額 (当作成期末)	11,740円
純資産総額 (当作成期末)	365百万円
騰落率 (当作成期)	15.6%
分配金合計 (当作成期)	300円

(注) 騰落率は収益分配金(税込み)を再投資したものとみなして計算しています。

当ファンドは、信託約款において運用報告書(全体版)に記載すべき事項を、電磁的方法によりご提供する旨を定めております。右記<お問い合わせ先>ホームページの「基準価額一覧」または「ファンド一覧」から当ファンドのファンド名称を選択することにより、当ファンドのページにおいて運用報告書(全体版)を閲覧およびダウンロードすることができます。運用報告書(全体版)は、受益者のご請求により交付されます。運用報告書(全体版)をご請求される方は、販売会社までお問い合わせください。

# 交付運用報告書

## パインブリッジ 米国REIT インカムファンド Aコース(為替ヘッジあり)/Bコース(為替ヘッジなし) <愛称：バイリンガル>

追加型投信/海外/不動産投信

### 第44作成期

(2025年8月21日～2026年2月20日)

第258期(決算日：2025年9月22日)

第259期(決算日：2025年10月20日)

第260期(決算日：2025年11月20日)

第261期(決算日：2025年12月22日)

第262期(決算日：2026年1月20日)

第263期(決算日：2026年2月20日)



パインブリッジ・インベストメンツ

メットライフ・インベストメント・マネジメント傘下の企業です

パインブリッジ・インベストメンツ株式会社  
〒100-6813 東京都千代田区大手町一丁目3番1号 J Aビル

お問い合わせ先・・・投資信託担当

電話番号/03-5208-5858

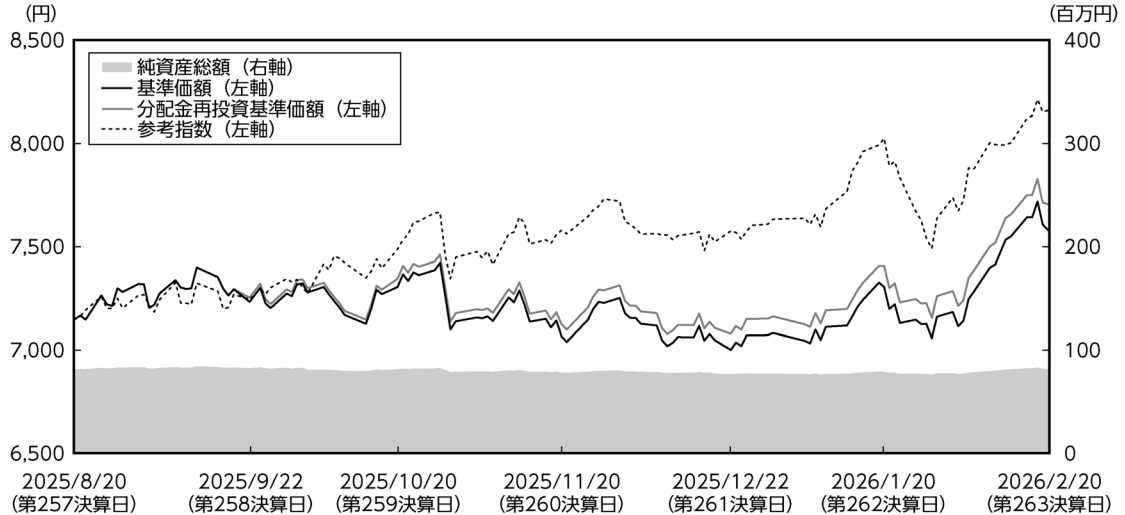
(受付時間/9:00～17:00(土、日、祝休日を除く))

ホームページ/<https://www.pinebridge.co.jp/>

## 運用経過 (2025年8月21日～2026年2月20日)

### 基準価額等の推移

<Aコース(為替ヘッジあり)>



第258期首 : 7,149円

第263期末 : 7,580円

(作成対象期間中の既払分配金 : 120円)

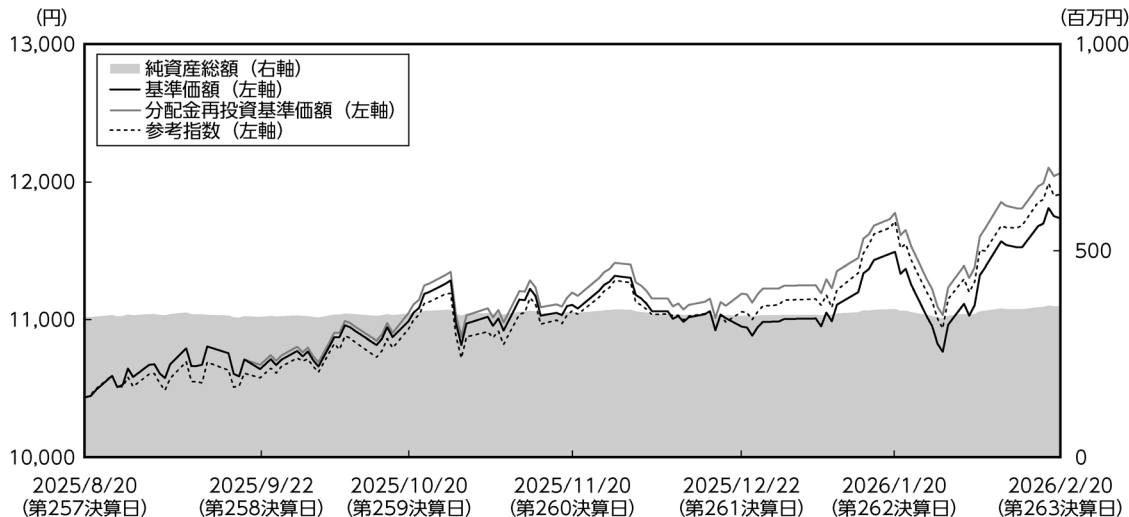
騰落率 : 7.8% (分配金再投資ベース)

※分配金再投資基準価額は、収益分配金(税込み)を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。作成期首の基準価額をもとに指数化しています。

※分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、各お客様の損益の状況を示すものではありません。

※参考指数はFTSE NAREITオール・エクイティREITトータル・リターン・インデックス(円換算)です。基準価額への反映を考慮してFTSE NAREITオール・エクイティREITトータル・リターン・インデックス(米国ドル建て)の前営業日の値を営業日当日の米国ドル為替レート(対顧客電信売買相場仲値)で円換算しています。作成期首の基準価額をもとに指数化しています。

<Bコース(為替ヘッジなし)>



※分配金再投資基準価額は、収益分配金(税込み)を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。作成期首の基準価額をもとに指数化しています。  
 ※分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、各お客様の損益の状況を示すものではありません。  
 ※参考指数はFTSE NAREITオール・エクイティREITトータル・リターン・インデックス(円換算)です。基準価額への反映を考慮してFTSE NAREITオール・エクイティREITトータル・リターン・インデックス(米国ドル建て)の前営業日の値を営業日当日の米国ドル為替レート(対顧客電信売買相場仲値)で円換算しています。作成期首の基準価額をもとに指数化しています。

**基準価額の主な変動要因**

<Aコース(為替ヘッジあり)>

基準価額は上昇しました。ヘッジコスト等がマイナス要因となったものの、当ファンドの投資対象である「パインブリッジ米国REITマザーファンド」の保有証券の価格上昇がプラス要因となりました。

<Bコース(為替ヘッジなし)>

基準価額は上昇しました。当ファンドの投資対象である「パインブリッジ米国REITマザーファンド」の保有証券の価格上昇や、主要投資対象通貨である米国ドルに対して円安になったこと等がプラス要因となりました。

<マザーファンド>

基準価額は上昇しました。当ファンドで保有する米国REITの価格上昇や、主要投資対象通貨である米国ドルに対して円安になったこと等がプラス要因となりました。

## 1万口当たりの費用明細

### <Aコース(為替ヘッジあり)>

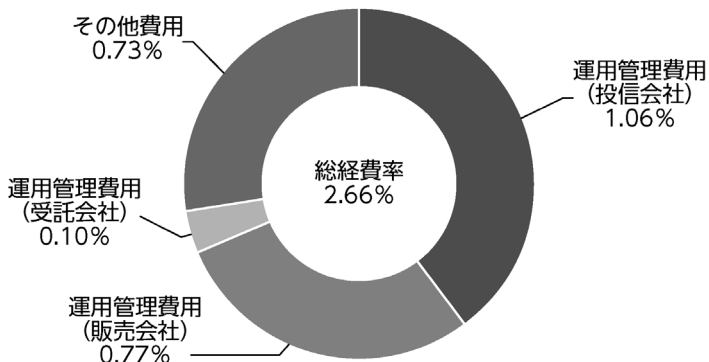
項目	第258期～第263期 (2025.8.21～2026.2.20)		項目の概要
	金額	比率	
信託報酬	70円	0.970%	信託報酬＝期中の平均基準価額×信託報酬率 期中の平均基準価額は7,192円です。
(投信会社)	(38)	(0.532)	委託した資金の運用、交付運用報告書等の作成、ファンドの監査等の対価
(販売会社)	(28)	(0.388)	交付運用報告書各種資料の提供・送付、口座内でのファンドの管理、購入後の情報提供等の対価
(受託会社)	(4)	(0.050)	運用財産の管理、投信会社からの指図の実行等の対価
売買委託手数料	1	0.011	売買委託手数料＝期中の売買委託手数料／期中の平均受益権口数
(投資信託証券)	(1)	(0.011)	売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
その他費用	27	0.369	その他費用＝期中のその他費用／期中の平均受益権口数
(保管費用)	(27)	(0.369)	保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の送金・資産の移転に要する費用
合計	98円	1.350%	

※期中の費用（消費税のかかるものは消費税を含む）は追加、解約によって受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。また、各項目ごとに円未満は四捨五入しています。なお、売買委託手数料およびその他費用は、このファンドが組入れているマザーファンドが支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

※比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

### <参考情報> 総経費率

当作成期中の運用・管理にかかった費用の総額（原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を除きます。）を作成期中の平均受益権口数に作成期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した総経費率（年率）は2.66%です。



※費用は、1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

※各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。

※各比率は、年率換算した値です。

※上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

<Bコース(為替ヘッジなし)>

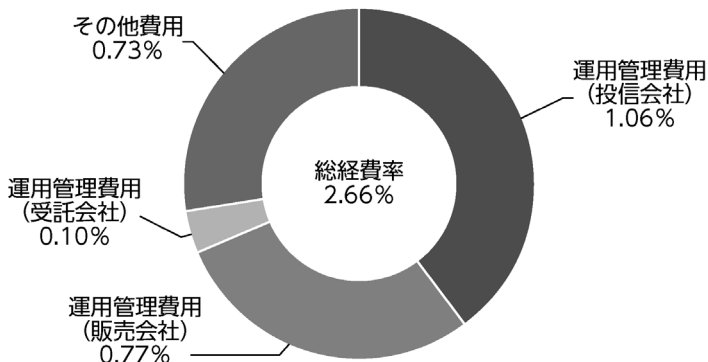
項目	第258期～第263期 (2025.8.21～2026.2.20)		項目の概要
	金額	比率	
信託報酬	106円	0.970%	信託報酬＝期中の平均基準価額×信託報酬率 期中の平均基準価額は10,928円です。
(投信会社)	(58)	(0.532)	委託した資金の運用、交付運用報告書等の作成、ファンドの監査等の対価
(販売会社)	(42)	(0.388)	交付運用報告書各種資料の提供・送付、口座内でのファンドの管理、購入後の情報提供等の対価
(受託会社)	(5)	(0.050)	運用財産の管理、投信会社からの指図の実行等の対価
売買委託手数料	1	0.012	売買委託手数料＝期中の売買委託手数料／期中の平均受益権口数
(投資信託証券)	(1)	(0.012)	売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
その他費用	40	0.368	その他費用＝期中のその他費用／期中の平均受益権口数
(保管費用)	(40)	(0.368)	保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の送金・資産の移転に要する費用
合計	147円	1.350%	

※期中の費用（消費税のかかるものは消費税を含む）は追加、解約によって受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。  
また、各項目ごとに円未満は四捨五入しています。なお、売買委託手数料およびその他費用は、このファンドが組入れているマザーファンドが支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

※比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

<参考情報> 総経費率

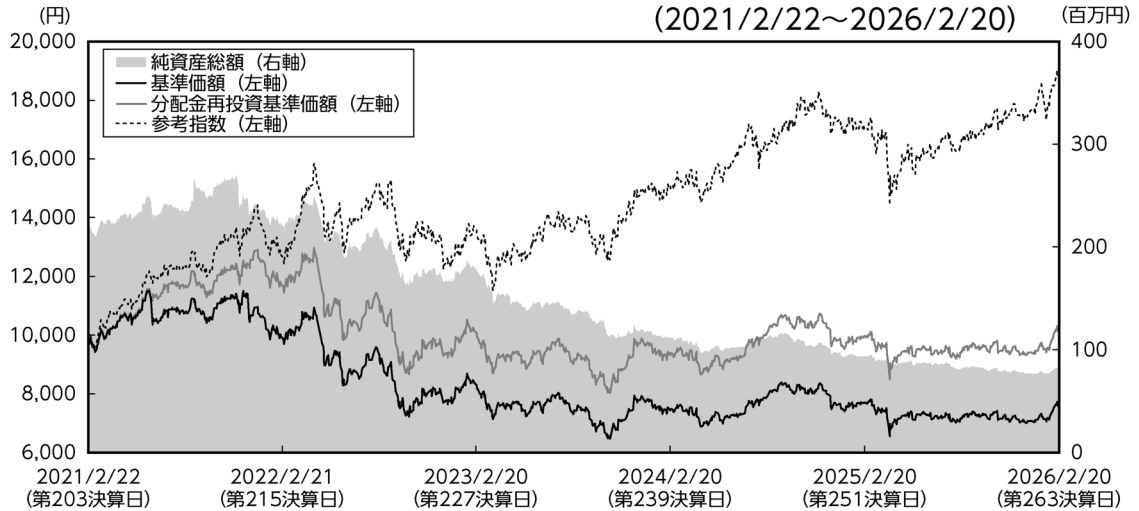
当作成期中の運用・管理にかかった費用の総額（原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を除きます。）を作成期中の平均受益権口数に作成期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した総経費率（年率）は2.66%です。



※費用は、1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。  
※各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。  
※各比率は、年率換算した値です。  
※上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

## 最近5年間の基準価額等の推移

<Aコース(為替ヘッジあり)>



※分配金再投資基準価額は、収益分配金（税込み）を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。2021年2月22日の基準価額をもとに指数化しています。

※分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、各お客様の損益の状況を示すものではありません。

※参考指数はFTSE NAREITオール・エクイティREITトータル・リターン・インデックス（円換算）です。基準価額への反映を考慮してFTSE NAREITオール・エクイティREITトータル・リターン・インデックス（米国ドル建て）の前営業日の値を営業日当日の米国ドル為替レート（対顧客電信売買相場仲値）で円換算しています。2021年2月22日の基準価額をもとに指数化しています。

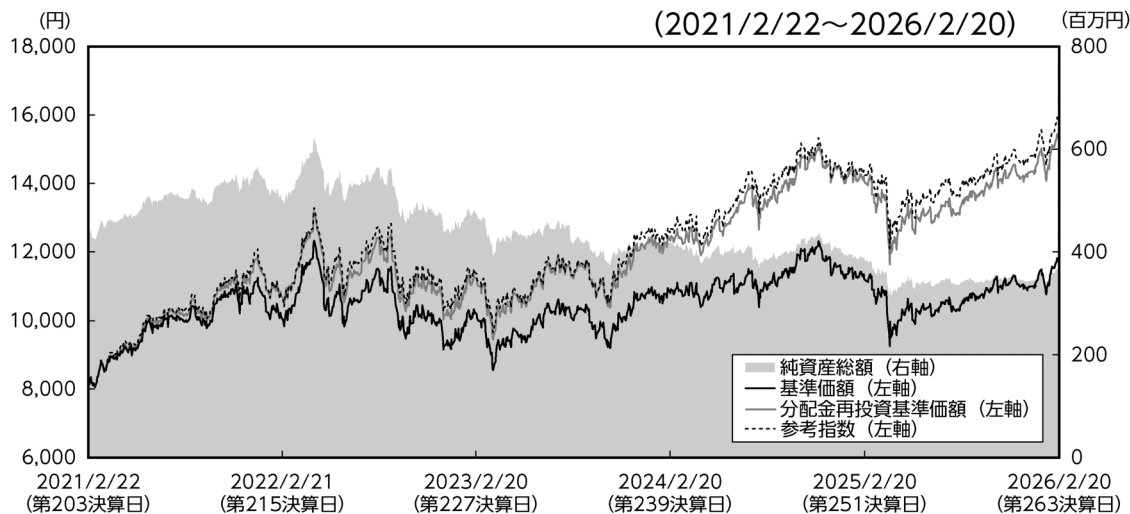
※参考指数は投資対象資産の市場動向を説明する代表的な指数として記載しています。

	2021/2/22 決算日	2022/2/21 決算日	2023/2/20 決算日	2024/2/20 決算日	2025/2/20 決算日	2026/2/20 決算日
基準価額 (円)	9,700	9,883	8,313	7,453	7,680	7,580
期間分配金合計 (円)	-	1,800	240	240	240	240
分配金再投資基準価額の騰落率 (%)	-	20.3	△13.5	△7.4	6.3	2.0
参考指数の騰落率 (%)	-	30.5	7.3	10.7	13.3	10.9
純資産総額 (百万円)	214	220	178	111	93	81

### ●参考指数に関して

参考指数のFTSE NAREITオール・エクイティREITトータル・リターン・インデックスは、FTSE International Limited（以下、「FTSE」）が算出・公表する米国の代表的なREIT株式指数で、米国の上場不動産投資信託証券の値動きを示す代表的な指数の一つです。FTSE NAREITオール・エクイティREITトータル・リターン・インデックスは、FTSEにより計算され、指数に関するすべての権利はFTSEおよびNAREITに帰属します。

<Bコース(為替ヘッジなし)>



※分配金再投資基準価額は、収益分配金（税込み）を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。2021年2月22日の基準価額をもとに指数化しています。

※分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、各お客様の損益の状況を示すものではありません。

※参考指数はFTSE NAREITオール・エクイティREITトータル・リターン・インデックス（円換算）です。基準価額への反映を考慮してFTSE NAREITオール・エクイティREITトータル・リターン・インデックス（米国ドル建て）の前営業日の値を営業日当日の米国ドル為替レート（対顧客電信売買相場仲値）で円換算しています。2021年2月22日の基準価額をもとに指数化しています。

※参考指数は投資対象資産の市場動向を説明する代表的な指数として記載しています。

	2021/2/22 決算日	2022/2/21 決算日	2023/2/20 決算日	2024/2/20 決算日	2025/2/20 決算日	2026/2/20 決算日
基準価額 (円)	8,132	10,033	10,205	10,847	11,242	11,740
期間分配金合計 (円)	—	630	360	360	1,050	480
分配金再投資基準価額の騰落率 (%)	—	31.2	5.3	10.2	13.8	9.2
参考指数の騰落率 (%)	—	30.5	7.3	10.7	13.3	10.9
純資産総額 (百万円)	431	499	474	416	385	365

## 投資環境について

当作成期の米国REIT市場（米国ドルベース）は上昇しました。作成期首は米国の雇用指標の下振れを受けて、昨年9月FOMC（米連邦公開市場委員会）で追加利下げが決定され、米国金利の低下が市場を下支えしました。また金融政策の下支えにより景気回復期待も高まり、リスク選好地合いが強まったこともポジティブ材料になりました。10月には再度追加利下げが決定されて一段と米国金利が低下して下支えする一方で、パウエルFRB（米連邦準備制度理事会）議長の今後の利下げへの慎重姿勢や、大手ハイテク企業への過度の成長期待の剥落を受けた米国株の反落等から一進一退で推移しました。12月以降も、再度の追加利下げとパウエル議長の金融緩和支持への転換、そして米7-9月期GDP（国内総生産）の上振れ等が好材料となる一方で、景気回復期待を背景にした米国金利の上昇が嫌気され、一進一退での推移が続きました。しかし作成期末にかけては、堅調な米マクロ指標の発表やインフレの落ち着きを受けて、米国金利が低下したことが下支えして反発しました。

当作成期の為替市場は、円安米国ドル高となりました。日米金融政策の相違に伴って日米金利差は作成期を通して縮小傾向となりましたが、高市政権下の財政悪化懸念等を背景に円安が進みました。

## ポートフォリオについて

### <Aコース(為替ヘッジあり)>

作成期中を通じて「パインブリッジ米国REITマザーファンド」への投資比率を高位に維持しました。また、為替については、当ファンドの基本方針通りに、対円でのフルヘッジを行いました。

### <Bコース(為替ヘッジなし)>

作成期中を通じて「パインブリッジ米国REITマザーファンド」への投資比率を高位に維持しました。

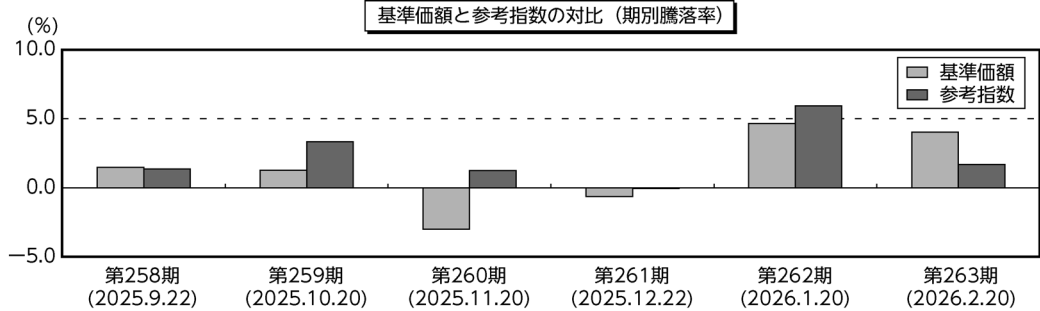
### <マザーファンド>

パインブリッジ米国REITマザーファンドは、引き続き独自の選択基準によって選定した銘柄への投資を行い、作成期中を通じてフル・インベストメントの運用を目指しました。幅広い地域・セクターにわたって投資を行っていることで、十分な分散投資が図られています。

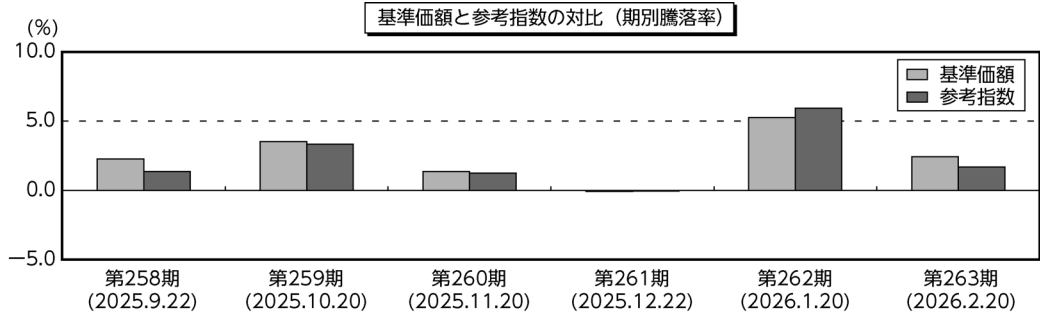
### ベンチマークとの差異について

当ファンドは運用の目標となるベンチマークを設けておりません。以下のグラフは、当ファンドの基準価額（分配金再投資基準価額）と参考指数の騰落率の対比です。

#### <Aコース(為替ヘッジあり)>



#### <Bコース(為替ヘッジなし)>



## 分配金について

### <Aコース(為替ヘッジあり)>

当作成期の収益分配金につきましては、作成中に受取りました配当等収益をもとに、第258期～第263期それぞれ20円(元本1万口当たり課税前)とさせていただきます。なお、分配に充てなかった収益につきましては、信託財産中に留保し、元本部分と同一の運用を行うことといたします。

### ●分配原資の内訳

(単位：円・%、1万口当たり、税引前)

項 目	第258期	第259期	第260期	第261期	第262期	第263期
	2025年8月21日～ 2025年9月22日	2025年 9月23日～ 2025年10月20日	2025年10月21日～ 2025年11月20日	2025年11月21日～ 2025年12月22日	2025年12月23日～ 2026年 1月20日	2026年1月21日～ 2026年2月20日
当期分配金	20	20	20	20	20	20
(対基準価額比率)	0.276	0.273	0.282	0.285	0.273	0.263
当期の収益	20	20	—	15	20	4
当期の収益以外	—	—	20	4	—	15
翌期繰越分配対象額	1,826	1,830	1,810	1,806	1,810	1,794

### <Bコース(為替ヘッジなし)>

当作成期の収益分配金につきましては、作成中に受取りました配当等収益をもとに、第258期～第260期それぞれ30円、第261期150円、第262期～第263期それぞれ30円(元本1万口当たり課税前)とさせていただきます。なお、分配に充てなかった収益につきましては、信託財産中に留保し、元本部分と同一の運用を行うことといたします。

### ●分配原資の内訳

(単位：円・%、1万口当たり、税引前)

項 目	第258期	第259期	第260期	第261期	第262期	第263期
	2025年8月21日～ 2025年9月22日	2025年 9月23日～ 2025年10月20日	2025年10月21日～ 2025年11月20日	2025年11月21日～ 2025年12月22日	2025年12月23日～ 2026年 1月20日	2026年1月21日～ 2026年2月20日
当期分配金	30	30	30	150	30	30
(対基準価額比率)	0.281	0.272	0.269	1.352	0.260	0.255
当期の収益	30	30	15	24	30	19
当期の収益以外	—	—	14	125	—	10
翌期繰越分配対象額	4,645	4,653	4,638	4,513	4,521	4,510

※「当期の収益」は「経費控除後の配当等収益」と「経費控除後・繰越欠損補填後の売買益(含、評価益)」から、それぞれ当期の分配に充当した額の合計を表示しています。なお、「当期の収益」「当期の収益以外」は小数点以下切捨てで算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

※当期分配金の対基準価額比率は当期分配金(税込み)の期末基準価額(分配金込み)に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。

## 今後の市況見通しと運用方針

### 今後の市況見通し

足もとの世界経済は、米国経済の予想以上の堅調さに支えられています。また2026年は昨年可決した大型財政政策の年間を通した寄与に加え、中間選挙を見据えた政策期待、そして民間セクターのAIによる生産性向上等がリスク資産の支援材料になると考えられます。一方、短期的なリスクとしては、イラン攻撃に象徴されるトランプ政権の言動や政策を含めた地政学的リスクの上昇、また関税コストの継続的な転嫁や原油高によるインフレ率への影響等が挙げられます。しかし足もとの米国インフレ率は、粘着性を示しつつも、関税引き上げが当初見込まれていた程の押上げ材料となっていない点はポジティブ・サプライズと捉えています。

以上の環境の下、米国REIT市場は先行き不透明感の高まりにより価格変動が大きくなる点には留意が必要ですが、米国REITのファンダメンタルズは、長期リース契約に支えられた収益安定性に加えて、高い配当利回りを維持する等、依然として概ね健全です。金利高止まり局面の中、今後はより銘柄選別が重要性を増してきますが、引き続きポートフォリオの分散及び個別銘柄の分析を通じて、安定した配当収益を確保し、中長期的に信託財産の着実な成長を目指します。

### 運用方針

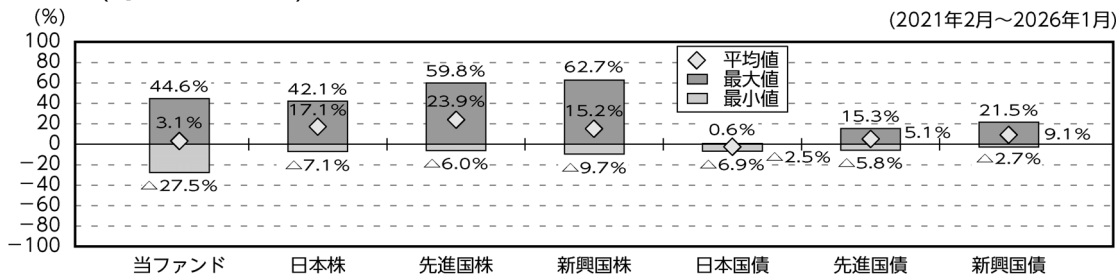
上記のような見通しの下、当ファンドは、平均を上回る成長が見込め、米国経済回復の恩恵を享受すると考えられる銘柄に注力する方針です。今後ともポートフォリオの分散及び個別銘柄の割安度の分析を通じて、安定した配当収益を確保し、中長期的に信託財産の着実な成長を目指していきます。

## 当ファンドの概要

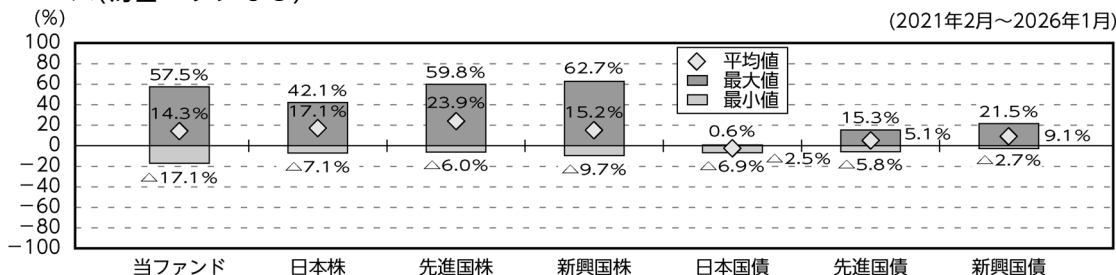
商品分類	追加型投信／海外／不動産投信	
信託期間	原則として無期限です。	
運用方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・主として米国の証券取引所に上場されている不動産投資信託証券（以下「REIT」といいます。）へ投資し、安定した収益の確保を図るとともに、中長期的に信託財産の着実な成長を目指します。</li> <li>・「パインブリッジ米国REITマザーファンド」（以下「マザーファンド」といいます。）の運用にあたっては、センタースクエア・インベストメント・マネジメント・エルエルシー（CenterSquare Investment Management LLC）に外貨建て資産の運用に関する権限を委託します。</li> </ul> <p>Aコース(為替ヘッジあり)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・実質組入れの外貨建て資産について、為替変動リスクの低減を図るため、原則として為替のフルヘッジを行います。</li> </ul> <p>Bコース(為替ヘッジなし)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・実質組入れの外貨建て資産について、原則として為替ヘッジを行いません。</li> </ul>	
主要投資対象	Aコース(為替ヘッジあり)	マザーファンド受益証券を主要投資対象とします。
	Bコース(為替ヘッジなし)	
	マザーファンド	米国の証券取引所に上場（これに準ずるものを含みます。）されているREITを主要投資対象とします。
運用方法	Aコース(為替ヘッジあり)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・株式への投資は行いません。</li> <li>・マザーファンド受益証券への投資には制限を設けません。</li> </ul>
	Bコース(為替ヘッジなし)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外貨建て資産への実質投資割合には、制限を設けません。</li> </ul>
	マザーファンド	<ul style="list-style-type: none"> <li>・株式への投資は行いません。</li> <li>・投資信託証券への投資割合には、制限を設けません。</li> <li>・同一銘柄の投資信託証券への投資割合は、信託財産の純資産総額の10%以下とします。</li> <li>・外貨建て資産への投資割合には、制限を設けません。</li> </ul>
分配方針	毎月1回（原則として20日）決算を行い、利子・配当等収益を中心に、基準価額の水準、運用状況等を勘案して分配を行います。ただし、分配対象額が少額の場合には分配を行わない場合もあります。	

## <参考情報> 代表的な資産クラスとの騰落率の比較

### <Aコース(為替ヘッジあり)>



### <Bコース(為替ヘッジなし)>



※すべての資産クラスが当ファンドの投資対象とは限りません。

※上記グラフは、2021年2月～2026年1月の5年間における1年騰落率の平均・最大・最小を、当ファンドおよび他の代表的な資産クラスについて表示したものです。

※上記の騰落率は直近月末から60ヵ月遡った算出結果であり、決算日に対応した数値とは異なります。

※当ファンドは分配金再投資基準価額の騰落率です。

#### ●各資産クラスの指数

日本株：東証株価指数 (TOPIX) 配当込み

先進国株：MSCIコクサイ・インデックス (配当込み・円ベース)

新興国株：MSCIエマージング・マーケット・インデックス (配当込み・円ベース)

日本国債：NOMURA-BPI国債

先進国債：FTSE世界国債インデックス (除く日本、ヘッジなし・円ベース)

新興国債：JPモルガンGBI-EMグローバル・ダイバーシファイド (ヘッジなし・円ベース)

※海外の指数は、為替ヘッジなしによる投資を想定して、円換算しています。

東証株価指数 (TOPIX) 配当込みは、株式会社 J P X 総研または株式会社 J P X 総研の関連会社 (以下「J P X」という。) の知的財産であり、指数の算出、指数値の公表、利用など同指数に関するすべての権利は、J P X が有しています。

MSCIコクサイ・インデックス (配当込み・円ベース) および MSCIエマージング・マーケット・インデックス (配当込み・円ベース) は、MSCI Inc. が開発した指数で、同指数に関する著作権、知的財産権その他一切の権利は、MSCI Inc. に帰属します。

NOMURA-BPI国債は、野村フィデューシャリー・リサーチ&コンサルティング株式会社が作成している指数で、同指数に関する知的財産権その他一切の権利は、野村フィデューシャリー・リサーチ&コンサルティング株式会社に帰属しています。また、野村フィデューシャリー・リサーチ&コンサルティング株式会社は、同指数の正確性、完全性、信頼性、有用性を保証するものではなく、ファンドの運用成果等に関し一切責任を負うものではありません。

FTSE世界国債インデックス (除く日本、ヘッジなし・円ベース) は、FTSE Fixed Income LLC により算出および公表されている債券指数であり、同指数に関する著作権、商標権、知的財産権その他一切の権利は、FTSE Fixed Income LLC に帰属します。

JPモルガンGBI-EMグローバル・ダイバーシファイド (ヘッジなし・円ベース) は、J.P. Morgan Securities LLC が算出・公表する指数で、同指数に関する著作権、知的財産権その他一切の権利は、J.P. Morgan Securities LLC に帰属します。

## ファンドデータ

### 当ファンドの組入資産の内容（2026年2月20日現在）

<Aコース(為替ヘッジあり)>

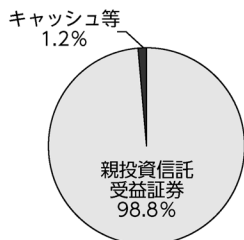
#### ●組入銘柄

(組入銘柄数：1銘柄)

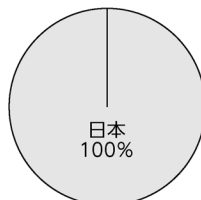
銘柄名	比率(%)
パインブリッジ米国REITマザーファンド	98.8

※比率は純資産総額に対する評価額の割合です。

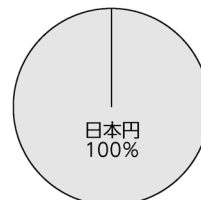
#### ●資産別配分



#### ●国別配分



#### ●通貨別配分



※比率は純資産総額に対する評価額の割合です。

### 純資産等

項目	第258期末	第259期末	第260期末	第261期末	第262期末	第263期末
	2025年9月22日	2025年10月20日	2025年11月20日	2025年12月22日	2026年1月20日	2026年2月20日
純資産総額	82,198,764円	81,064,153円	77,876,197円	76,424,790円	78,756,130円	81,273,360円
受益権総口数	113,642,594口	110,968,633口	110,220,431口	109,181,118口	107,803,953口	107,224,716口
1万口当たり基準価額	7,233円	7,305円	7,065円	7,000円	7,305円	7,580円

※当作成期間（第258期～第263期）中における追加設定元本額は1,257,458円、同解約元本額は7,626,906円です。

<Bコース(為替ヘッジなし)>

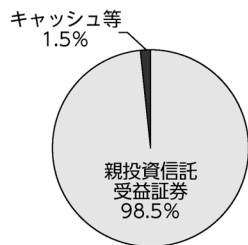
●組入銘柄

(組入銘柄数：1銘柄)

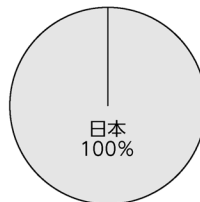
銘柄名	比率(%)
パインブリッジ米国REITマザーファンド	98.5

※比率は純資産総額に対する評価額の割合です。

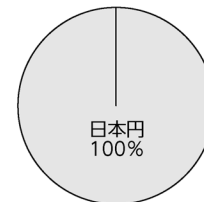
●資産別配分



●国別配分



●通貨別配分



※比率は純資産総額に対する評価額の割合です。

**純資産等**

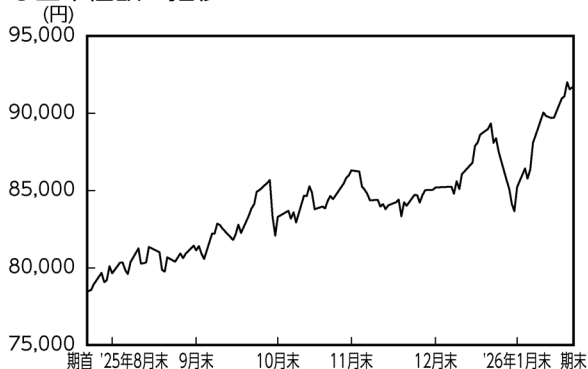
項目	第258期末	第259期末	第260期末	第261期末	第262期末	第263期末
	2025年9月22日	2025年10月20日	2025年11月20日	2025年12月22日	2026年1月20日	2026年2月20日
純資産総額	339,400,287円	347,383,818円	350,517,923円	341,740,599円	358,688,322円	365,001,037円
受益権総口数	318,954,076口	316,218,186口	315,618,757口	312,189,738口	312,120,451口	310,899,993口
1万口当たり基準価額	10,641円	10,986円	11,106円	10,947円	11,492円	11,740円

※当作成期間（第258期～第263期）中における追加設定元本額は3,729,129円、同解約元本額は17,999,270円です。

## 組入ファンドの概要

パインブリッジ米国REITマザーファンドの組入資産の内容（2026年2月20日現在）

### ●基準価額の推移



### ●1万口当たりの費用明細

項目	
売買委託手数料 (投資信託証券)	10円 (10)
その他費用 (保管費用)	310 (310)
合計	320円

※基準価額の推移、組入上位銘柄、資産別・国別・通貨別配分、1万口当たりの費用明細は、組入マザーファンドの直近の決算日現在のものです。なお、費用項目については3～4ページの注記をご参照ください。

※運用経過については、運用報告書（全体版）をご参照ください。

### ●組入上位銘柄

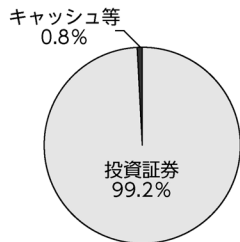
（組入銘柄数：52銘柄）

銘柄名	業種	国	通貨	比率(%)
WELLTOWER INC	ヘルスケア	米国	米国ドル	9.7
PROLOGIS INC	産業用施設	米国	米国ドル	8.1
EQUINIX INC	データセンター	米国	米国ドル	7.8
DIGITAL REALTY TRUST INC	データセンター	米国	米国ドル	5.3
VENTAS INC	ヘルスケア	米国	米国ドル	4.8
PUBLIC STORAGE	倉庫	米国	米国ドル	3.9
EXTRA SPACE STORAGE INC	倉庫	米国	米国ドル	3.9
SIMON PROPERTY GROUP INC	小売・商業施設	米国	米国ドル	3.4
REALTY INCOME CORP	小売・商業施設	米国	米国ドル	3.1
BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	小売・商業施設	米国	米国ドル	2.8

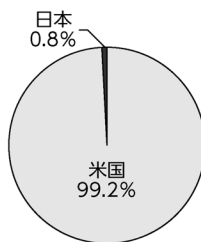
※比率はマザーファンドの純資産総額に対する評価額の割合です。

※全銘柄に関する詳細な情報等につきましては、運用報告書（全体版）に記載しております。

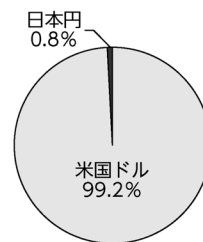
### ●資産別配分



### ●国別配分



### ●通貨別配分



※比率はマザーファンドの純資産総額に対する評価額の割合です。