

## 受益者の皆様へ

平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。

「パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・ファンド（3ヵ月決算型）」は、このたび第24期の決算を行いました。当ファンドは日本を含む世界各国の取引所に上場されているテクノロジー・インフラに関連するREITおよび株式を実質的な主要投資対象とし、中長期的に信託財産の成長を目指します。また、実質組入れの外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行いません。当作成期もこれに沿った運用を行いました。ここに、その運用状況をご報告申し上げます。

今後とも一層のお引き立てを賜りますようお願い申し上げます。

## 当作成期の状況

基準価額（当作成期末）	10,164円
純資産総額（当作成期末）	977百万円
騰落率（当作成期）	3.4%
分配金合計（当作成期）	0円

(注) 騰落率は収益分配金（税込み）を再投資したものとみなして計算しています。

当ファンドは、信託約款において運用報告書（全体版）に記載すべき事項を、電磁的方法によりご提供する旨を定めております。右記＜お問い合わせ先＞ホームページの「基準価額一覧」または「ファンド一覧」から当ファンドのファンド名称を選択することにより、当ファンドのページにおいて運用報告書（全体版）を閲覧およびダウンロードすることができます。運用報告書（全体版）は、受益者のご請求により交付されます。運用報告書（全体版）をご請求される方は、販売会社までお問い合わせください。

# 交付運用報告書

## パインブリッジ・ グローバル・ テクノロジー・ インフラ・ファンド （3ヵ月決算型）

＜愛称：未来インフラ（3ヵ月決算型）＞

追加型投信／内外／資産複合

第12作成期

（2025年6月17日～2025年12月15日）

第23期（決算日：2025年9月16日）

第24期（決算日：2025年12月15日）

 PineBridge®  
INVESTMENTS

パインブリッジ・インベストメンツ

メットライフインベストメント・マネジメント傘下の企業です

パインブリッジ・インベストメンツ株式会社  
〒100-6813 東京都千代田区大手町一丁目3番1号 J Aビル

お問い合わせ先・・・投資信託担当

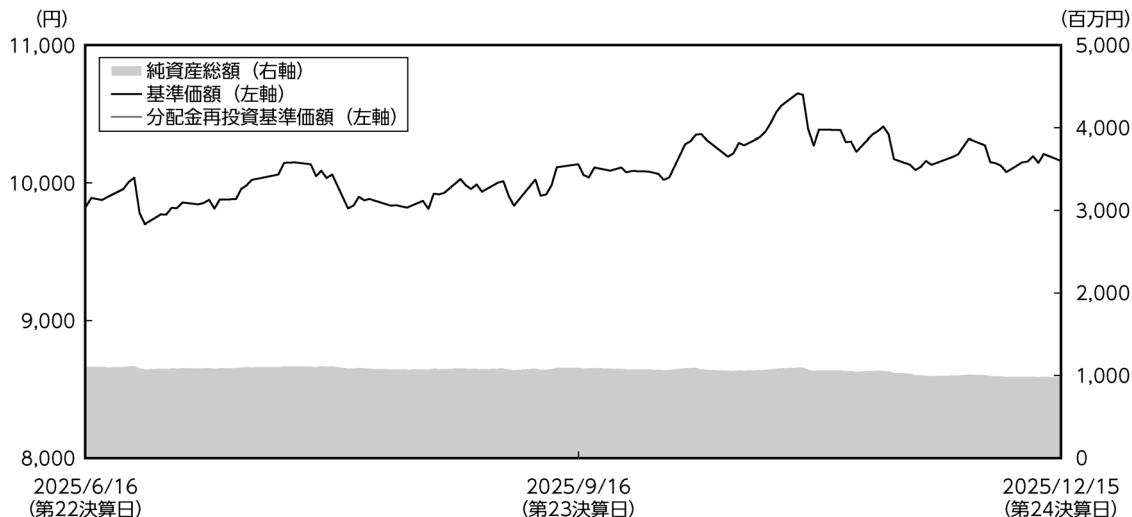
電話番号／03-5208-5858

（受付時間／9：00～17：00（土、日、祝休日を除く））

ホームページ／<https://www.pinebridge.co.jp/>

## 運用経過 (2025年6月17日～2025年12月15日)

### 基準価額等の推移



第23期首： 9,830円

第24期末： 10,164円

(作成対象期間中の既払分配金：0円)

騰落率： 3.4% (分配金再投資ベース)

※分配金再投資基準価額は、収益分配金(税込み)を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。なお、当ファンドは当該期間中の既払分配金がありませんので、分配金再投資基準価額と基準価額は同一です。  
※分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、各お客様の損益の状況を示すものではありません。

### 基準価額の主な変動要因

当ファンドの投資対象である「パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・マザーファンド」の上昇に伴い、基準価額は上昇しました。

1万口当たりの費用明細

項 目	第23期～第24期 (2025.6.17～2025.12.15)		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
信託報酬	87円	0.867%	信託報酬＝期中の平均基準価額×信託報酬率 期中の平均基準価額は10,087円です。
(投信会社)	(49)	(0.488)	委託した資金の運用等の対価
(販売会社)	(36)	(0.357)	交付運用報告書等各種資料の提供・送付、口座内でのファンドの管理、購入後の情報提供等の対価
(受託会社)	(2)	(0.022)	運用財産の管理、投信会社からの指図の実行等の対価
売買委託手数料	2	0.024	売買委託手数料＝期中の売買委託手数料／期中の平均受益権口数
(株式)	(0)	(0.004)	売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
(投資信託証券)	(2)	(0.020)	
有価証券取引税	0	0.003	有価証券取引税＝期中の有価証券取引税／期中の平均受益権口数
(株式)	(0)	(0.000)	有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(投資信託証券)	(0)	(0.003)	
その他費用	7	0.066	その他費用＝期中のその他費用／期中の平均受益権口数
(保管費用)	(1)	(0.011)	保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の送金・資産の移転に要する費用
(監査費用)	(1)	(0.005)	監査費用は、監査法人に支払われる当ファンドの監査費用
(印刷)	(5)	(0.049)	印刷業者等に支払う法定書類の作成・印刷・届出・交付・提供に係る費用
合 計	96円	0.960%	

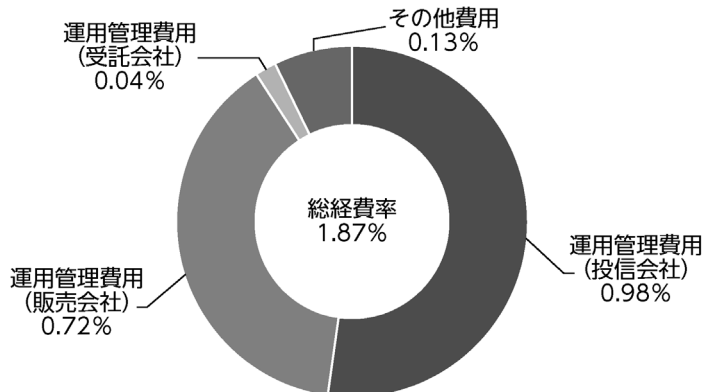
※期中の費用（消費税のかかるものは消費税を含む）は追加、解約によって受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

また、各項目ごとに円未満は四捨五入しています。なお、売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、このファンドが組入れているマザーファンドが支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

※比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

## <参考情報> 総経費率

当作成期中の運用・管理にかかった費用の総額（原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を除きます。）を作成期中の平均受益権口数に作成期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した総経費率（年率）は1.87%です。



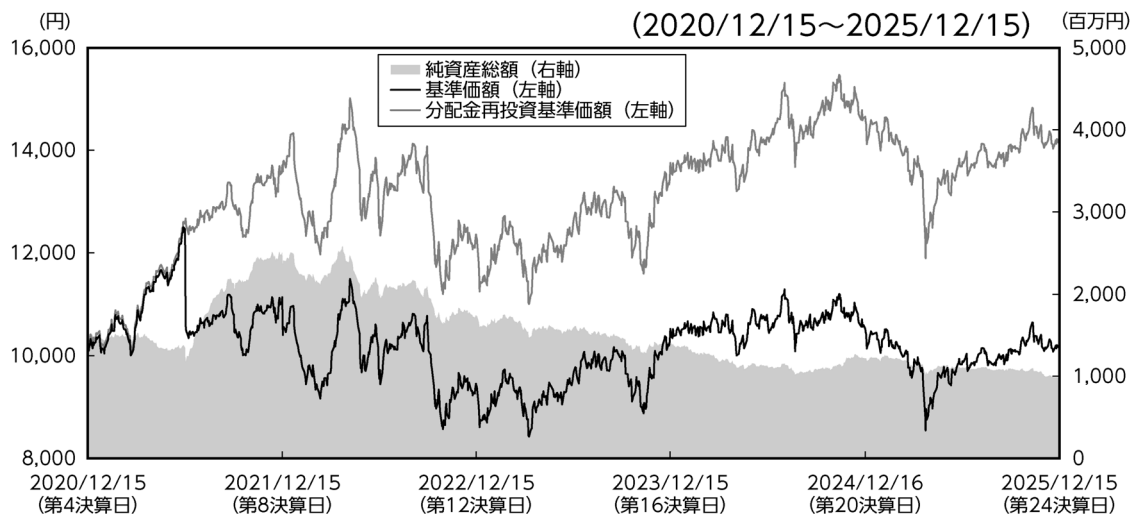
※費用は、1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

※各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。

※各比率は、年率換算した値です。

※上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

### 最近5年間の基準価額等の推移



※分配金再投資基準価額は、収益分配金（税込み）を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。2020年12月15日の基準価額をもとに指数化しています。

※分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、各お客様の損益の状況を示すものではありません。

※当ファンドは、適切に比較できる指数がないため、ベンチマーク等はありません。

	2020/12/15 決算日	2021/12/15 決算日	2022/12/15 決算日	2023/12/15 決算日	2024/12/16 決算日	2025/12/15 決算日
基準価額 (円)	10,098	10,401	9,398	10,523	10,525	10,164
期間分配金合計 (税込み) (円)	—	2,910	10	0	670	0
分配金再投資基準価額の騰落率 (%)	—	33.4	△9.6	12.0	6.5	△3.4
純資産総額 (百万円)	1,508	2,336	1,732	1,419	1,213	977

## 投資環境について

### <グローバルREIT・株式市場>

当作成期のREIT市場は上昇しました。7月に米国で減税法案が可決されると、景気浮揚期待を背景にした米国株の一段高に連れ高しました。8月には米雇用統計の下振れと過去分の大幅下方修正が発表され、FRB（米連邦準備制度理事会）は9月、10月に2ヵ月連続の利下げを決定しました。その一方でパウエル議長がインフレや財政赤字拡大への懸念から今後の利下げに慎重な姿勢を示したことや、米ハイテク株への過度の期待剥落からリスク回避地合いが強まりましたが、米国金利の低下が下支えし、作成期末のREIT市場は一進一退推移となりました。セクター別では、引き続き需給が逼迫しているヘルスケアや景気の堅調さを背景にした物流等が上昇する一方、供給電力問題等に直面しているデータセンター等が下落しました。

当作成期の米国株式市場（S&P500ベース）は上昇しました。作成期首よりハイテク株が好決算や成長期待を背景に牽引して、利下げ効果も相俟って上昇しました。作成期末にかけては、ハイテク株への過度の成長期待が剥落し、一進一退推移となりました。

### <為替市場>

（円／米ドル）

当作成期の米ドル円は円安米ドル高となりました。日米金利差こそ縮小したものの、高市政権下の財政悪化懸念等が主な背景になりました。

## ポートフォリオについて

<パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・ファンド (3ヵ月決算型) >

当ファンドは、パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・マザーファンドを主要投資対象とします。当作成期末現在、パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・マザーファンドを99.1%組入れています。

<パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・マザーファンド>

パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・マザーファンドは、日本を含む世界各国の取引所に上場されているテクノロジー・インフラに関連するREITおよび株式を実質的な主要投資対象としています。今後のテクノロジーの進化から恩恵を享受する企業をファンダメンタルズからのアプローチにより発掘・分析し、投資妙味の高いと判断した銘柄を買い付け、市場動向や個別銘柄のファンダメンタルズに応じ運用を継続した結果、当作成期末時点において、米国、日本や英国などを拠点としたデータセンター・インフラ、eコマース関連インフラや通信タワーインフラなどの事業を展開している銘柄を中心に構成されています。

## ベンチマークとの差異について

当ファンドは、ベンチマーク等はありません。

## 分配金について

当作成期の収益分配金につきましては、第23期および第24期は決算日の前営業日時点の基準価額が10,500円を下回ったため見送らせていただきました。なお、分配に充てなかった収益につきましては、信託財産中に留保し、元本部分と同一の運用を行うことといたします。

### ●分配原資の内訳

(単位：円・%、1万口当たり、税引前)

項 目	第23期	第24期
	2025年6月17日～2025年9月16日	2025年9月17日～2025年12月15日
当期分配金	—	—
(対基準価額比率)	—	—
当期の収益	—	—
当期の収益以外	—	—
翌期繰越分配対象額	391	413

※「当期の収益」は「経費控除後の配当等収益」と「経費控除後・繰越欠損補填後の売買益(含、評価益)」から、それぞれ当期の分配に充当した額の合計を表示しています。なお、「当期の収益」「当期の収益以外」は小数点以下切捨てで算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

※当期分配金の対基準価額比率は当期分配金(税込み)の期末基準価額(分配金込み)に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。

## 今後の市況見通しと運用方針

### 今後の市況見通し

2026年の米国経済は、FRBの緩和的金融政策と、2025年7月に可決した大型減税法案による財政政策の両輪が浸透し、良好なマクロ環境が期待されます。足もとの懸案事項だった政府機関の一部閉鎖問題も解決し、諸々の不安材料が解消に向かっている点はポジティブ材料と考えられます。特にインフレの粘着性に対しては、米国の関税引き上げの影響が出ている現時点において、当初のマーケット想定を下回って推移しています。一方、AI（人工知能）の成長期待が不安視されていますが、AIによる生産性向上は長期的に経済の下支え要因と期待され、市場の落ち着きを待つ局面と考えています。

こうしたREIT市場を取り巻く環境の下、当ファンドが投資対象とするテクノロジーREITにつきましては、デジタルエコノミー時代の到来が予想される中、中長期的なデータ需要の増大へ向けた成長分野であるとの見通しは不変と考えています。また建材費や人件費の高騰に伴う建設コストの上昇により、物件供給が抑制されている点はREIT市場にとって大きなプラス材料となっています。今後もトランプ政権の政策動向等により価格変動が大きくなる点には引き続き留意が必要ですが、中長期的な利益成長の観点から依然として魅力的なバリュエーション水準、そして高い配当利回り等に支えられ、引き続き良好な投資環境が継続すると期待されます。

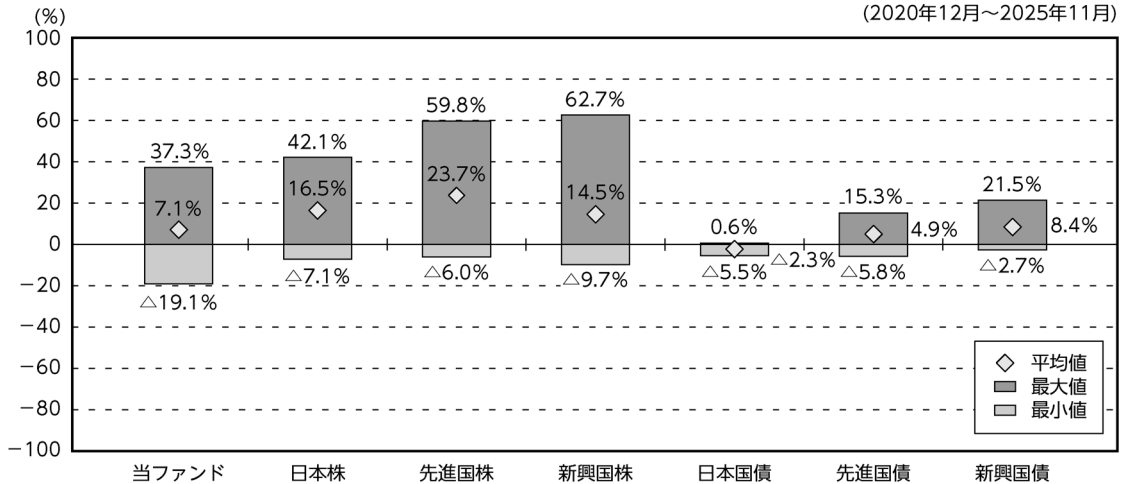
### 運用方針

当ファンドでは、技術革新に併せ変化を遂げていく社会基盤の中で、重要な役割を果たすテクノロジー・インフラ関連銘柄に積極的に投資を行っています。具体的な投資企業は、データセンター、通信タワーやeコマース関連施設、テクノロジー関連施設等にわたり、その中でも競争優位性があり、質の高い経営陣によって運営されているだけでなく、投資妙味のある魅力的なバリュエーションの銘柄でポートフォリオを構築し、運用を継続していく方針です。

## 当ファンドの概要

商品分類	追加型投信／内外／資産複合	
信託期間	2020年1月10日から2048年12月30日まで	
運用方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・マザーファンド（以下「マザーファンド」といいます。）」への投資を通じて、日本を含む世界各国の取引所に上場されている（これに準ずるものを含みます。）テクノロジー・インフラに関連する不動産投資信託証券（以下「REIT」といいます。）および株式を主要投資対象とし、中長期的に信託財産の成長を目指します。</li> <li>・マザーファンドの運用にあたっては、センタースクエア・インベストメント・マネジメント・エルエルシー（CenterSquare Investment Management LLC）に運用に関する権限の一部を委託します。</li> <li>・実質組入れの外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行いません。</li> </ul>	
主要投資対象	パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・ファンド（3ヵ月決算型）	マザーファンドを主要投資対象とします。
	パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・マザーファンド	日本を含む世界各国の取引所に上場されているテクノロジー・インフラに関連するREITおよび株式を主要投資対象とします。
運用方法	パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・ファンド（3ヵ月決算型）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・株式への実質投資割合には、制限を設けません。</li> <li>・同一銘柄の株式への実質投資割合は、信託財産の純資産総額の10%以下とします。</li> <li>・外貨建資産への実質投資割合には、制限を設けません。</li> </ul>
	パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・マザーファンド	<ul style="list-style-type: none"> <li>・株式への投資割合には、制限を設けません。</li> <li>・同一銘柄の株式への投資割合は、信託財産の純資産総額の10%以下とします。</li> <li>・外貨建資産への投資割合には、制限を設けません。</li> </ul>
分配方針	毎年3、6、9、12月の各15日（休業日の場合は翌営業日）に決算を行い、収益分配方針に基づいて分配を行います。ただし、分配対象額が少額の場合には、分配を行わないことがあります。	

## <参考情報> 代表的な資産クラスとの騰落率の比較



※すべての資産クラスが当ファンドの投資対象とは限りません。

※上記グラフは、2020年12月～2025年11月の5年間における1年騰落率の平均・最大・最小を、当ファンドおよび他の代表的な資産クラスについて表示したものです。なお、当ファンドは2020年1月10日設定のため、2021年1月から2025年11月までの平均値・最大値・最小値を表示しています。

※上記の騰落率は直近月末から60ヵ月遡った算出結果であり、決算日に対応した数値とは異なります。

※当ファンドは分配金再投資基準価額の騰落率です。

### ●各資産クラスの指数

日本株：東証株価指数 (TOPIX) 配当込み

先進国株：MSCIコクサイ・インデックス (配当込み・円ベース)

新興国株：MSCIエマージング・マーケット・インデックス (配当込み・円ベース)

日本国債：NOMURA-BPI国債

先進国債：FTSE世界国債インデックス (除く日本、ヘッジなし・円ベース)

新興国債：JPモルガンGBI-EMグローバル・ダイバーシファイド (ヘッジなし・円ベース)

※海外の指数は、為替ヘッジなしによる投資を想定して、円換算しています。

東証株価指数 (TOPIX) 配当込みは、株式会社 J P X 総研または株式会社 J P X 総研の関連会社 (以下「J P X」という。) の知的財産であり、指数の算出、指数値の公表、利用など同指数に関するすべての権利は、J P X が有しています。

MSCIコクサイ・インデックス (配当込み・円ベース) および MSCIエマージング・マーケット・インデックス (配当込み・円ベース) は、MSCI Inc. が開発した指数で、同指数に関する著作権、知的財産権その他一切の権利は、MSCI Inc. に帰属します。

NOMURA-BPI国債は、野村フィデューシャリー・リサーチ&コンサルティング株式会社が作成している指数で、同指数に関する知的財産権その他一切の権利は、野村フィデューシャリー・リサーチ&コンサルティング株式会社に帰属しています。また、野村フィデューシャリー・リサーチ&コンサルティング株式会社は、同指数の正確性、完全性、信頼性、有用性を保証するものではなく、ファンドの運用成果等に関して一切責任を負うものではありません。

FTSE世界国債インデックス (除く日本、ヘッジなし・円ベース) は、FTSE Fixed Income LLC により算出および公表されている債券指数であり、同指数に関する著作権、商標権、知的財産権その他一切の権利は、FTSE Fixed Income LLC に帰属します。

JPモルガンGBI-EMグローバル・ダイバーシファイド (ヘッジなし・円ベース) は、J.P. Morgan Securities LLC が算出・公表する指数で、同指数に関する著作権、知的財産権その他一切の権利は、J.P. Morgan Securities LLC に帰属します。

## ファンドデータ

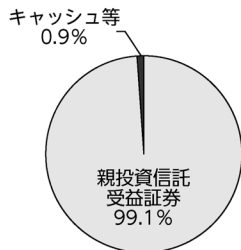
### 当ファンドの組入資産の内容 (2025年12月15日現在)

●組入銘柄 (組入銘柄数：1銘柄)

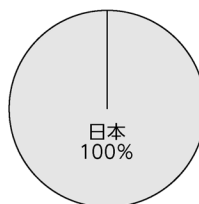
銘柄名	比率(%)
パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・マザーファンド	99.1

※比率は純資産総額に対する評価額の割合です。

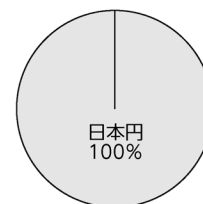
●資産別配分



●国別配分



●通貨別配分



※比率は純資産総額に対する評価額の割合です。

### 純資産等

項目	第23期末	第24期末
	2025年9月16日	2025年12月15日
純資産総額	1,092,895,717円	977,541,217円
受益権総口数	1,078,367,258口	961,771,215口
1万口当たり基準価額	10,135円	10,164円

※当作成期間 (第23期～第24期) 中における追加設定元本額は17,259,219円、同解約元本額は174,357,883円です。

## 組入ファンドの概要

パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・マザーファンドの組入資産の内容  
(2025年12月15日現在)

### ●基準価額の推移



### ●1万口当たりの費用明細

項目	
売買委託手数料	7円
(株式)	(1)
(投資信託証券)	(6)
有価証券取引税	1
(株式)	(0)
(投資信託証券)	(1)
その他費用	4
(保管費用)	(4)
合計	12円

※基準価額の推移、組入上位銘柄、資産別・国別・通貨別配分、1万口当たりの費用明細は、組入マザーファンドの直近の決算日現在のものであります。なお、費用項目については2ページの注記をご参照ください。

※運用経過については、運用報告書（全体版）をご参照ください。

### ●組入上位銘柄

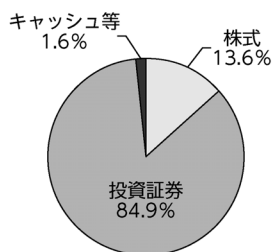
(組入銘柄数：68銘柄)

銘柄名	資産別	国	通貨	比率(%)
EQUINIX INC	投資証券	米国	米ドル	8.9
DIGITAL REALTY TRUST INC	投資証券	米国	米ドル	8.8
PROLOGIS INC	投資証券	米国	米ドル	7.2
AMERICAN TOWER CORP	投資証券	米国	米ドル	5.0
VENTAS INC	投資証券	米国	米ドル	4.3
GOODMAN GROUP	投資証券	オーストラリア	豪ドル	4.1
CELLNEX TELECOM SAU	株式	スペイン	ユーロ	3.1
IRON MOUNTAIN INC	投資証券	米国	米ドル	2.9
CROWN CASTLE INC	投資証券	米国	米ドル	2.8
SBA COMMUNICATIONS CORP	投資証券	米国	米ドル	2.7

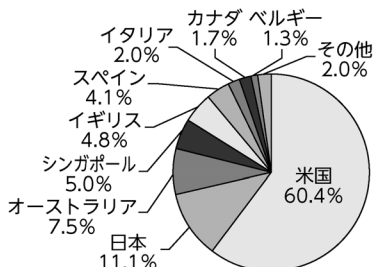
※比率はマザーファンドの純資産総額に対する評価額の割合です。

※全銘柄に関する詳細な情報等につきましては、運用報告書（全体版）に記載しております。

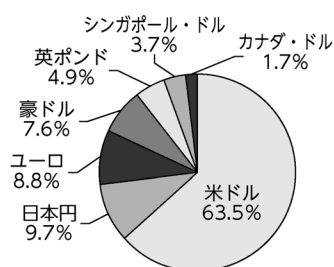
### ●資産別配分



### ●国別配分



### ●通貨別配分



※比率はマザーファンドの純資産総額に対する評価額の割合です。